

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju,**
Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2019. DO 20.04.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 23. siječnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, donio je presudu u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-100/19, tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, kojom se prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja kojim se utvrđuje da je vlasnik posebnog dijela nekretnine z.k. oznake kat. čest. broj 3492/1 Z.U. 5701 PU 40 K.O. Šibenik, etaža 0/0 poslovni prostor položen u prizemlju visokog dijela površine 73,56 m²

Naime, predmetna nekretnina ne sačinjava stečajnu masu dužnika te je Republika Hrvatska ovim putem ostvarila svoje izlučno pravo.

Dana 30. siječnja 2020. godine Visoki trgovački sud RH je donio presudu, poslovni broj Pž-7152/2019-2, u pravnoj stvari tužitelja SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, kojom se odbija kao neosnovana tuženikova žalba te potvrđuje presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zadru Povrv-226/19-28 od 10. listopada 2019. godine.

Dana 05. veljače 2020. godine Visoki trgovački sud RH donio je rješenje pod poslovnim brojem Pž-643/2020-2, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika protiv rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-1081/16-452 od 10. siječnja 2020. godine, kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 10. siječnja 2020. godine i predmet vraća tom sudu na ponovni postupak.

Dana 05. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se odbacuje žalba ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. od 30. listopada 2019. godine izjavljena nakon proteka roka protiv rješenja o ovrsi ovog suda, poslovni broj St-1081/16-405 od 17. lipnja 2019. godine kao nedopuštena.

Dana 21. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-116/19, tužitelja IVE DEANA, Vodice, protiv tuženika 1. NLB

InterFinanz AG in Liquidation i 2. RIVIJERA d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti kojim se prihvaća sudjelovanje društva HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, kao umješaka na strani tužitelja u ovom predmetu.

Nadalje, rješenjem od 21. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zadru je donio rješenje kojim se odbacuje tužba u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-116/19, tužitelja IVE DEANA, protiv tuženika 1. nlb, Inter Finanz Ag, Zurich i drugotuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, uz sudjelovanje umješaka na strani tužitelja HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. radi utvrđenja ništetnosti, te je naloženo tužitelju naknaditi prvotuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 9.375,00 kn i u točki 3. odbijen je prvotuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 2.360,00 kn.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru od dana 24. veljače 2020. godine naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od tri dana dostavi sudu izvješće je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist MOBILIA d.o.o. Šibenik (ustupljena od SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb), a u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika kat. čest. 1469/4, zk.u. 7762 k.o. Šibenik, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

Dana 26. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim izvješćuje sud da tražbina osigurana razlučnim pravom u korist MOBILIA d.o.o. Šibenik, a u odnosu na nekretninu kat. čest. 1469/4, zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, nije podmirena od strane dužnika. Naime, sukladno pravomoćnom rješenju Naslovnog suda od dana 09. svibnja 2017. godine, broj 2 St-1081/16-78 utvrđena je tražbina II. višeg isplatnog reda ranijeg stečajnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb u iznosu od 4.772.814,81 kn, dok iz prijave tražbine u stečajnom postupku ranijeg razlučnog vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, a sada razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o. Šibenik proizlazi da je od tog iznosa tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 4.762.654,81 kn.

Dana 03. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku donio je presudu u pravnoj stvari tužitelja ZELENi GRAD ŠIBENIK d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, Povrv-297/19, kojom se u točki I. ukida djelomično platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, Ovr-1775/2017 od 18. rujna 2017. godine te tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

Dana 04. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, oznake kat. čest. 1469/4 upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, dosuđuje kupcu – razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o. Šibenik, Ivana Meštrovića 13.

Zamolbom za neplaćanje zakupnine zbog zatvaranja poslovnica po nalogu Stožera civilne zaštite od dana 27. ožujka 2020., Novo Gaming d.o.o. Zagreb mole da im se ne naplaćuje zakupnina za vrijeme u kojem njihova poslovnica ne radi u cilju da osiguraju dugotrajnu opstojnost poslovanja budući da je naložen prekid rada za njihovu djelatnost barem do 18. travnja uz mogućnost da se vađenje odluke produlji na dulji vremenski rok.

Dana 01. travnja 2020. godine Trgovački sud u Zadru donio je zaključak kojim se nalaže stečajnom upravitelju Ivici Matasu da u roku od 8 dana od dostave prijepisa zaključka dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine oznake kat. čest.

1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m², a sve sukladno odredbi čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona.

Sukladno zaključku suda od dana 01. travnja 2020. godine stečajni upravitelj je uputio podnesak dana 16. travnja 2020. Trgovačkom sudu u Zadru kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

I. Nekretnina dužnika :

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

- Dana 09. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 3.180,00 kn (pl. PDV-a).
- Dana 10. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.).
- Dana 16. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 71,50 kn (naknada HPB d.d.).
- Dana 12. veljače 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznose: 24,66 kn (naknada HPB d.d.), 1.875,00 kn (LAKOL ŠIBENIK d.o.o.), 2.815,00 kn (pl. PDV-a),
- Dana 14. veljače 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 56,90 kn (naknada banke).
- Dana 19. veljače 2020. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.923,86 kn (najam poslovnog prostora za 12/2019) i 15.897,34 kn (najam poslovnog prostora za 01/2020).
- Dana 05. ožujka 2020. NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.950,70 kn (najam pp za 02/2020).
- Dana 06. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznose: 16.656,47 kn (pl. rn) i 12.823,15 kn (SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO – presuda i rj. TS u Zadru)
- Dana 13. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 72,40 kn (naknada banke).
- Dana 17. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 2.400,00 kn (očevid i izrada nalaza i mišljenja)

- Dana 31. ožujka 2020. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1,45 kn (pasivna kamata)
- Dana 03. travnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 3.750,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 2. i 3. mj. 2020. g.).
- Dana 14. travnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 71,60 kn (naknada banke).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 14. travnja 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 584.805,12 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 04. ožujka 2020. godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, oznake kat. čest. 1469/4 upisane u zk.ul. 7762 k.o. Šibenik, dosuđena je kupcu – razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o. Šibenik, Ivana Meštrovića 13. Nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izvršit će se uknjižba prava vlasništva u korist kupca.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:

2.2. Zaprimljeno 04.04.2019. g. pod brojem Z-4768/2019

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO

USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

3.6. Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

5.1. Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18

27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju

neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist:

6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Na posebnom dijelu nekretnine z.k. oznake kat. čest. broj 3492/1 Z.U. 5701 PU 40 K.O. Šibenik, etaža 0/0 poslovni prostor položen u prizemlju visokog dijela površine 73,56 m2 ostvareno je izlučno pravo Republike Hrvatske temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku od dana 23. siječnja 2020. godine pod poslovnim brojem P-100/19.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.04.2020.do 20.07.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je stečajni sud donio pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu – razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o. Šibenik, to se u narednom razdoblju očekuje daljnje postupanje po predmetnom rješenju, odnosno unovčenje nekretnine stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik.

Mjesto i datum

Šibenik, 20. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj: